

Uchwała Nr 148/2005
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 21 czerwca 2005 roku.

w sprawie zbycia nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Kuj. oznaczonej numerem 2/5, w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwał: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Kuj. oznaczonej numerem geodezyjnym 2/5 o pow. 0.54.08 ha, w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 26858 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

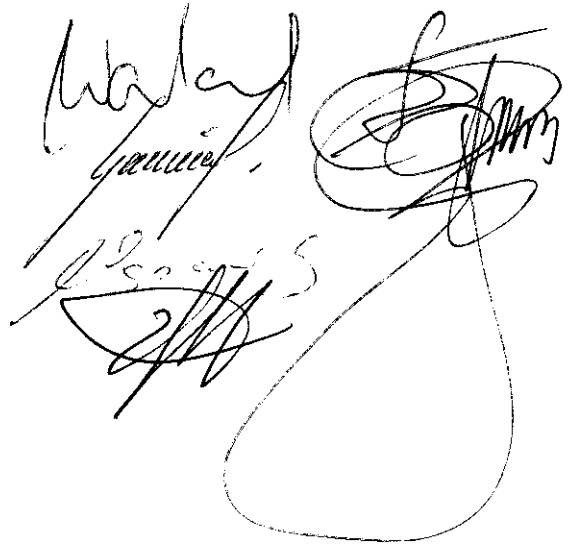
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Walter
Janusz
Pawel
2/11

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, the name 'Walter' is written in a cursive script, followed by 'Janusz' and 'Pawel' on separate lines. Below these, there are initials that appear to be '2/11'. To the right of the text, there are two large, stylized signatures. The one on the top right is a complex, circular scribble, and the one on the bottom right is a large, teardrop-shaped signature.

WYKAZ

Wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Kuj., oznaczonej numerem 2/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr K.W.			
1	2/5	5408	26858	rola niezabudowana (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów)	Symbol planu RIPIR teren przeznaczony do intensywnej produkcji rolnej bez możliwości realizacji nowej zabudowy siedliskowej. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje, lecz przeznaczenie tego terenu wg aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piotrków Kuj., nie uległo zmianie.	6 000,00

- zbycie nieruchomości rolnej niezabudowanej nastąpi w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego (podstawa prawna: art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm)).
- nieruchomość jest wolna od obciążeń, stanowi własność Powiatu Radziejowskiego.
- cena nieruchomości rolnej wzrasta o koszty pośrednie, tj. podział geodezyjny, wycena, ogłoszenia prasowe, związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Uzasadnienie

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu ustalił, iż w związku z programem oszczędnościowym w Domu Pomocy Społecznej związanym z zaprzestaniem produkcji roślinnej i hodowli trzody chlewnej, nieruchomość rolna jest zbędna. W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.