

Uchwała Nr XXVII/139/2005

Rady Powiatu w Radziejowie

z dnia 17 marca 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Czołowie zabudowanych budynkiem byłej oczyszczalni ścieków i garażami w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592, ze zm.¹), art 14 ust. 1 i ust 5, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zm.²)

Rada Powiatu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Gminie Miasta Radziejów nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem byłej oczyszczalni ścieków wraz z 19 przenośnymi garażami blaszanymi, położonych w Czołowie gmina Radziejów oznaczonych numerami: 307/3 o pow. 0.13.00 ha, 310/2 o pow. 0.05.00 ha, 308/2 o pow. 0.10.00 ha, 312/2 o opw. 0.03.00 ha, 309/3 o pow. 0.14.00ha, o łącznej powierzchni 0.45.00 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 2595 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, określone w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyrazić zgodę na udzielenie Gminie Miasta Radziejów bonifikaty w kwocie 8 960,00zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych), tj. 40% ceny oszacowania ustalonej na kwotę 22 400,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r., Nr 281, poz. 2782.

§ 3

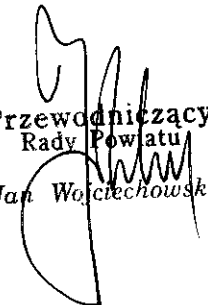
Cenę zbywanych nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, po uwzględnieniu bonifikaty ustala się na kwotę 13 440,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Radziejowskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Powiatu
Jan Wojciechowski

WYKAZ Nr 1

Wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem byłej oczyszczalni ścieków i 19 garażami blaszanymi, położonych w Czołowie, oznaczonych numerami: 307/3, 310/2, 308/2, 312/2 i 309/3 o łącznej powierzchni 0.45.00 ha, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej Gminie Miasta Radziejów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w (zł)		
	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr K.W.			budynku oczyszczalni	gruntu	ogółem
1.	307/3	1300		Dostępność do podstawowych mediów technicznych	Teren przeznaczony pod byłą oczyszczalnię ścieków. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest w trakcie opracowania			
2.	310/2	500	2595			4 400,00	18 000,00	22 400,00
3.	308/2	1000						
4.	312/2	300						
5.	309/3	1400						
6.	ogółem	4500						

- zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej oczyszczalni ścieków nastąpi w drodze bezprzetargowej (podstawa prawna: art 14 ust. 1 i ust 5, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zm.)
- Nieruchomość jest obciążona 14 umowami najmu dzierżawy gruntu pod garażami
- Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Uzasadnienie

Działając w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), w wyniku podjętej Uchwały Nr IV/14/2004 Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zrzeczenia się nieodpłatnego użytkowania nieruchomości oraz wniosku Gminy Miasta Radziejów skierowanego do Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie zakupu nieruchomości wymienionych w uchwale z przeznaczeniem na utworzenie zakładu komunalnego, Rada Powiatu wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność powiatu innej jednostce samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Rada Powiatu może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej, jeśli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (art. 68 ust 1 pkt 5). Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego (art. 37 ust 2). W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.