

**UCHWAŁA Nr 176/2005**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 15 listopada 2005 roku.**

*w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku internatu Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie przy ul. Kościuszki 58 wraz z udziałem wynoszącym 7836/831960 w nieruchomości wspólnej działki gruntu o nr ewidencyjnym 690.*

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592 ze zm. ), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwał: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r. Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r. Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Zarząd Powiatu w Radziejowie**

uchwała, co następuje

**§1**

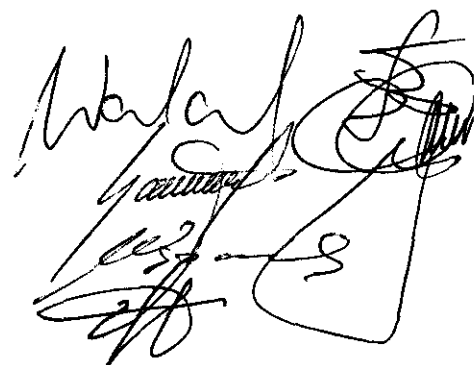
Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej najemcy, lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku internatu Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie przy ul. Kościuszki 58, wraz z udziałem wynoszącym 7836/831960 części w nieruchomości wspólnej działki gruntu o nr ewidencyjnym 690, o pow. 02.71.51 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 27389 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie. Powyższy lokal mieszkalny stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, wymieniony jest w wykazie nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## WYKAZ Nr 1

Wykaz lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku internatu Zespołu szkół Mechanicznych w Radziejowie przy ul. Kościuszki 58 wraz z udziałem wynoszącym 7836/831960 części w nieruchomości wspólnej działki gruntu o nr ewidencyjnym 690. wyżej opisany lokal stanowi własność Powiatu Radziejowskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w (zł)			
	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr K. W.			Budynek	udziału w nieruchomości wspólnej	lokalu mieszkalnego	ogółem
1.	690	27151	27389	internat	nieruchomość uzbrojona	Zespół szkół Mechanicznych. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje.	1 534	39 666	41 200

- zbycie lokalu nastąpi w drodze bezprzetargowej (podstawa prawna: art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

- cena każdej nieruchomości wzrasta o koszty pośrednie ( koszty wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

- nieruchomość jest wolna od obciążeń

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr 176/2005 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 15 listopada 2005 r.**

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniające uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu w Radziejawie po przeanalizowaniu stanu prawnego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku internatu Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie przy ul. Kościuszki 58, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), znajduje podstawę do zbycia ww. lokalu mieszkalnego najemcy w drodze bezprzetargowej.